



Communiqué de presse

Janvier 2023

HERRIXKA : UNE RÉSIDENCE STOA AU CŒUR DU PAYS BASQUE

À proximité immédiate des plages et du centre-ville de Bidart, la Résidence Herrixka est un petit paradis entre verdure et quiétude imaginé par STOA Promotion. Alliant modernité et tranquillité, chacun des logements de ce projet s'inscrit dans une individualisation en co-conception, au sein d'une démarche écologique, durable et responsable.



LORSQUE LE NEUF SE MÊLE À LA TRADITION

Inspirée de l'architecture typique du Pays basque, la résidence Herrixka s'inscrit dans l'esprit chaleureux de la ville de Bidart (64). S'intégrant parfaitement à son environnement et participant au dynamisme d'un quartier convivial et vivant, cette résidence a été imaginée en co-conception avec ses futurs habitants. Engagé dans la valorisation du patrimoine en Nouvelle-Aquitaine, STOA veille également à ce que ces projets répondent aux enjeux du territoire et à l'accès à la propriété en terres basques.

VIVRE AU CŒUR DU PAYS BASQUE

Idéalement situé au cœur de la côte Basque, Bidart surplombe le golfe de Gascogne pour offrir des panoramas uniques sur l'océan. Entre Biarritz et Saint-Jean-de-Luz, ce petit village authentique participe activement au dynamisme de la côte basque. La résidence Heriska est située dans un quartier paisible et dynamique de Bidart qui se caractérise par son ambiance familiale. À deux pas de la plage centrale, du belvédère et des sentiers de randonnée du littoral, la résidence Herrixka est très bien desservie par les axes routiers qui entourent la région.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- 🔑 Résidence sécurisée avec de beaux espaces intérieurs, chaleureux et confortables.
- 🚗 Places de parking privées pour chaque logement, et local à deux roues sécurisé.
- 🌳 Espaces de vie prolongés vers l'extérieur grâce à des balcons ou terrasses privés.
- 🚿 Salles de bain modernes équipées d'un mobilier et de carrelage.
- 🪟 Isolation de qualité avec double vitrage aux normes RT2012.
- 👥 Individualisation des logements en co-conception avec les futurs habitants.
- 📶 Option domotique pour des logements connectés en partenariat avec DeltaDore.

UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR SES HABITANTS

Posée dans **un écrin de verdure**, la résidence Herriska est entourée d'un jardin boisé d'arbres et d'arbustes. Divisée en **4 bâtiments**, celle-ci se compose de **20 logements allant du T2 au T5**. De **spacieux balcons** offrent des espaces de vie très confortables afin de profiter de l'extérieur. Fidèle à ses valeurs, **STOA a fait le choix de matériaux haut de gamme et d'équipements modernes** dans cette construction éco-responsable et harmonieuse. La résidence a par ailleurs été pensée pour ses futurs habitants, centrée sur la qualité d'usage et tournée vers le futur.



À propos de STOA Groupe :

Professionnels de l'immobilier dans les régions privilégiées de Bordeaux, du bassin d'Arcachon et du Pays basque, les collaborateurs de STOA Groupe ont à cœur de pratiquer l'immobilier autrement. Depuis 2012, ce Groupe à taille humaine déploie toutes ses compétences et son expertise au service de trois métiers principaux : la réhabilitation de biens anciens, la promotion de logements neufs et l'administration de biens. Toutes les équipes œuvrent au quotidien pour rénover, construire et piloter la gestion de biens esthétiques, chaleureux et durables.

Contact presse - Agence Innova :

Gaëlle Liesse - gaelle@innova.fr - 0686543295