



OKINDEA

Chemin d'Ustubilia – 64240 Hasparren

STOA
L'ART D'HABITER

STOA, L'ART D'HABITER

Des projets de vie tournés vers le futur

Depuis 2012, STOA se déploie dans tout le Sud-Ouest autour de deux métiers principaux : la rénovation d'immeubles anciens de prestige en centre-ville et la promotion de programmes immobiliers à taille humaine, pensés avec et pour leurs habitants.

STOA rénove et construit des logements esthétiques, chaleureux et durables. À l'écoute des demandes, STOA souhaite apporter un service à la hauteur des ambitions recherchées : **concevoir des habitats durables, centrés sur la qualité d'usage et tournés vers le futur.**

La singularité de STOA est d'approcher chaque projet comme une réalisation unique, voire exceptionnelle. Qu'il s'agisse de logements neufs ou réhabilités, le chantier est réfléchi et organisé en co-conception autour de valeurs fortes que sont **la qualité de vie, le respect de l'environnement et la durabilité des matériaux.**

L'art d'habiter est une exigence permanente fondée sur la recherche de l'excellence, la concertation et la cohérence.



le mot POÉTIQUE

Le célèbre poète Francis Jammes (1868-1938) a habité Hasparren à partir de 1920. Sa demeure est aujourd'hui est en cours de restauration pour accueillir les associations culturelles et proposer diverses expositions.

« Le mont de Hasparren, ma dernière patrie ; Appose sur le ciel la ligne d'Ursula ; Et cette signature atteste que ma vie ; Comme une hauteur sombre au soir se dépouilla. »

Francis Jammes

« Nous sommes dans un monde nouveau où écologie et bien-être, sont partie prenante de notre quotidien. Les constructions STOA sont de véritables projets de vie, dans lesquels les futurs habitants pourront s'épanouir. »

Co-Fondateurs STOA Groupe



HASPARREN

Un cadre idyllique pour vivre proche de la nature

UNE VILLE AUTHENTIQUE AU CŒUR DU PAYS BASQUE

Au cœur du Pays basque, la ville d'Hasparren offre à ses habitants une douceur de vivre. **Située au pied du mont Ursuia**, elle promet alors un véritable paradis pour les amateurs de sport pouvant profiter d'une **vue exceptionnelle**. Depuis son sommet, toute la côte basque de Bayonne à Hendaye s'offre à tous ceux s'y aventurant.

Autant appréciée par son attractivité culturelle que par son art de vivre, la ville de Hasparren est l'une des communes la plus étendue du Pays basque. Son authenticité est mise à l'honneur et continue de séduire au travers d'une architecture typique basque. Hasparren est dotée d'un **bourg avec de belles maisons labourdines à colombages**. Cette ville dynamique est dotée

de commerces de proximité, d'établissements scolaires et d'une grande richesse agricole.

Située à 25 minutes de Bayonne, Hasparren est autant apprécié par son calme que par ses commodités. Reliée à l'autoroute en moins de 10 minutes, la ville de Hasparren est située à seulement 35 minutes de Biarritz, à moins de 50 minutes en voiture de l'Espagne et à moins de 2h30 de Bordeaux.

DES ACTIVITÉS DYNAMIQUES ET DIVERTISSANTES

Hasparren ne manque pas de **commerces de proximité, d'espaces de loisirs, de lieux culturels** ou encore de zones en plein air. Le Grand Marché se tient tous les mardis et samedis matin. Le paysage

d'Hasparren est façonné par l'activité agricole avec la présence de brebis, chevaux et vaches sur les prairies clôturées des collines. **Le célèbre carnaval des Kaskarots** est proposé chaque mois de février, tandis que les festivités patronales se déroulent en juin, à l'occasion de la Saint-Jean.

Le Lehengo Hazparne constitue la plus belle fête du Pays basque. Cette fête régionale sublime la vie de la cité au début du XXème siècle. Au programme, des chants traditionnels, une noce basque, des danses, de la pelote, des bandas ou encore un bal public.

Les courses de vaches sont également très réputées dans la région. Elles animent la commune d'Hasparren au mois d'août avec des vachettes landaises pour le plus grand divertissement de ses habitants.

OKINDEA

Un lotissement singulier et verdoyant au cœur d'Hasparren

Composé de treize lots à bâtir, le lotissement OKINDEA est idéal pour y **construire sa résidence principale ou pour y réaliser un investissement immobilier**. En effet, permettant d'individualiser et personnaliser sa future maison, le lotissement privilégie l'intimité de tous. D'une surface allant de 301 m² à 869 m², OKINDEA permet **de réaliser les souhaits et projets de ses futurs résidents**.

Un espace extérieur privé étant prévu pour chacun des lots, ses résidents bénéficieront d'un cadre apaisant, **leur apportant intimité et sérénité dans un écrin de verdure**. Okindra se veut être un **lotissement éco-responsable** dans lequel ses futurs habitants pourront s'épanouir.

ACCESSIBILITÉ

Entre les Pyrénées et l'océan Atlantique

CHEMIN D'USTUBILIA – 64240 HASPARREN



EN VOITURE 2 min

Le lotissement OKINDEA est desservi par un excellent réseau routier donnant accès au centre-ville de Bayonne en 25 min, tandis que le centre-ville d'Hasparren est accessible à seulement 2 min en voiture.



À VELO 2 min

Les commerces de proximité et infrastructures du quartier sont accessibles en quelques minutes à vélo. Le réseau de pistes cyclables sécurisées d'Andernos en fait une ville idéale pour circuler en vélo.



EN BUS / TRAIN 25 min

La gare de Bayonne est à seulement 25 min en voiture depuis le lotissement et offre en parallèle une desserte de TER vers la région.



EN AVION 30 min

L'Aéroport Biarritz Pays Basque se situe à moins de 30 min en voiture depuis le lotissement OKINDEA.

STOA
L'ART D'HABITER

9, COURS DE GOURGUE
33000 BORDEAUX

05 57 30 10 10
stoapromotion.fr

11, AVENUE CUMBA
64210 BIDART