



LANTON

Le charme et la convivialité du bassin d'Arcachon

Lanton : le joyau du bassin d'Arcachon

Jolie commune portuaire à taille humaine, Lanton est un charmant joyau au cœur du bassin d'Arcachon. Les villages de Blagon, Cassy, Lanton et Taussat-Les-Bains, composent la commune de Lanton, nichée en bord de mer entre Audenge et Andernos-Les-Bains. C'est le long de son ravissant sentier littoral que la magie opère : jolies plages, décors boisés, vue exceptionnelle sur le Bassin et petits ports étonnants confèrent un véritable cachet à la ville.

Lieu de vacances favori du peintre Toulouse-Lautrec, Lanton reste une ville très typique avec ses ruelles et ses charmants quartiers pittoresques. Un beau cadre de vie au bord du bassin à seulement 40 minutes de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac.

Lanton : entre dynamisme et convivialité

La commune est aujourd'hui très dynamique et les espaces publics aménagés récemment créés ou rénovés ne manquent pas. Aires de détente, ports, skate park et stade municipal accueillent les habitants et visiteurs dans un cadre

reposant et convivial. Les associations et la mairie proposent également des animations tout au long de l'année. La qualité de vie à Lanton repose sur cette convivialité dans une zone dynamique qui se modernise de plus en plus au niveau économique et en matière d'équipements.

Lanton : une proximité appréciable

La résidence Les Cabanes se situe dans un quartier calme à 5 minutes du centre-ville et des commerces. À pied, à vélo ou en voiture, le quartier est proche de toutes les commodités. Une zone idéale pour s'installer au plus proche des infrastructures proposées par la commune, des supermarchés ainsi que des commerces de proximité.

L'accès facile au littoral et aux plages de Lanton est un avantage non négligeable pour profiter de la mer et des sentiers sauvages toute l'année. À quelques minutes du quartier se trouve le bassin de baignade de Lanton, calme et entièrement aménagé.

Modernité, solidarité et qualité de vie sont les maîtres-mots de cette jolie commune active et pleine de richesses.

ACCESSIBILITÉ

Lanton, une proximité appréciable

EN VOITURE

40 minutes du centre-ville de Bordeaux

30 minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac

EN TRAIN

40 minutes de la Gare SNCF de Bordeaux

20 minutes de la Gare SNCF de Facture-Biganos

À VELO

Réseau de pistes cyclables sécurisées autour du bassin d'Arcachon, de plus de 220 kms, pour découvrir le charme des ports et villages à vélo



STOA
L'ART D'HABITER

9, COURS DE GOURGUE
33000 BORDEAUX

05 57 30 10 10
stoapromotion.fr

11, AVENUE CUMBA
64210 BIDART



LES CABANES

45 avenue de la libération - 33138 Lanton

STOA
L'ART D'HABITER

STOA, L'ART D'HABITER

Des projets de vie tournés vers le futur

Depuis 2012, STOA déploie des équipes dans tout le sud-ouest autour de deux métiers principaux : la rénovation d'immeubles anciens de prestige en centre-ville et la promotion de programmes immobiliers à taille humaine, pensés avec et pour leurs habitants. La singularité de STOA est d'approcher chaque projet comme une réalisation unique, voire exceptionnelle.

Qu'il s'agisse de logements neufs ou réhabilités, le chantier est réfléchi et organisé autour de valeurs fortes :
La qualité de vie, le respect de l'environnement et la durabilité des matériaux.

*« Nous sommes dans un monde nouveau où écologie et bien-être, sont partie prenante de notre quotidien
Les constructions STOA sont de véritables projets de vie, dans lesquels les futurs habitants pourront s'épanouir. »*

Co-Fondateurs STOA



LES CABANES

L'authenticité et le charme de l'architecture du bassin

La charmante résidence Les Cabanes se compose de huit maisons T4 équipées chacune d'une terrasse en bois, d'un cellier, d'un jardin clos et d'un espace de parking privatif. Tous les logements sont pensés de manière à garantir l'intimité de chacun, notamment grâce à la végétation qui agrémente les jardins des Cabanes. La résidence est par ailleurs clôturée et les logements équipés de visiophones, en vue de permettre à ses résidents de profiter d'un accès sécurisé.

La belle superficie des logements leur offre un très beau potentiel. Les nouveaux résidents peuvent ainsi aisément se projeter dans leur nouveau foyer tout en profitant dès leur emménagement des prestations disponibles, telles que les salles de bains équipées, l'antenne de réception de la télévision et le chauffage via pompe à chaleur. Les prestations et équipements sont de qualité et garantissent à leurs occupants un superbe cadre de vie, liant esthétique et pratique.

Les maisons rappellent l'ambiance de bord de mer si particulière du bassin d'Arcachon, avec ses jolies cabanes au style traditionnel inimitable. Un type d'architecture typique de la région, qui s'associe parfaitement au soin apporté aux aménagements extérieurs de la résidence. Jardins, terrasses et balcons permettent aux résidents de profiter des températures clémentes du bassin tout au long de l'année.

La résidence Les Cabanes se démarque par son charme typique et le soin apporté à la qualité de vie de ses occupants. Pensées pour devenir de véritables foyers confortables et chaleureux. Les Cabanes offrent un cadre environnemental idéal ainsi que des habitats modernes et durables.



8 BELLES MAISONS

La résidence Les Cabanes de Lanton est composée de huit maisons mitoyennes avec parking privatif.



SUPERFICIES

Les Cabanes de Lanton sont des maisons T4 d'une superficie de 85,8 à 87m2, avec terrasses et jardins.



PROXIMITÉ

Situation privilégiée sur le bassin d'Arcachon, à quelques minutes de la plage et à moins d'une heure de Bordeaux.



ARCHITECTURE

Le charme typique du bord de mer se révèle dans cette résidence au style traditionnel des cabanes en bois du Bassin.



LES PRESTATIONS

La qualité au service d'espaces fonctionnels et esthétiques

- **Résidence clôturée** par un portail électrique et un portillon pour un accès sécurisé.
- **Visiophone** permettant de gérer l'accès à l'entrée de la résidence
- **Parking privatif**
- Maisons T4 équipées chacune d'une **terrasse en bois et d'un jardin clos**
- **Intimité garantie** grâce à des plantations variées dans les jardins et aux volets roulants sur les fenêtres
- **Double vitrage** isolant aux fenêtres
- **Isolation phonique et thermique** dans chaque logement
- **Quatre logements** équipés d'un garage et d'un balcon
- **Salle de bain équipée** avec une douche ou baignoire, un meuble et un sèche-serviettes
- **Placards coulissants**
- **Parquet** dans les chambres
- **Peinture lisse** sur les murs et plafonds
- Extérieurs en **bardage bois** et enduit gratté
- **Chauffage avec pompe à chaleur**
- **Antenne télévision** réceptionnant les chaînes nationales et TNT
- **Raccordement aux réseaux** tous opérateurs

Le mot de l'architecte

“

L'idée directrice du projet est de proposer une résidence de qualité de 8 maisons individuelles groupées deux à deux, en valorisant un environnement paysagé sur la parcelle. L'architecture des maisons se décline dans un travail de reformulation du type « bassin » dans un esprit plus contemporains avec de grandes ouvertures cadrées sur le paysage. Le projet se veut intimiste et participe à la requalification de l'avenue.

Boris Zielinski & Augustin Larrose