RÉSIDENCE KYMA

BASSIN D'ARCACHON | LA-TESTE-DE-BUCH

STOA

L'ART D'HABITER

ENSEMBLE

réinventons l'immobilier de demain

STOA, L'ART D'HABITER

DES PROJETS DE VIE TOURNÉS VERS LE FUTUR

Depuis 2012, STOA se déploie dans tout le Sud-Ouest autour de deux métiers principaux : la rénovation d'immeubles anciens de prestige en centre-ville et la promotion de programmes immobiliers **à taille humaine, pensés avec et pour leurs habitants.**

STOA rénove et construit des logements esthétiques, chaleureux et durables. À l'écoute des demandes, STOA souhaite apporter un service à la hauteur des ambitions recherchées : **concevoir des habitats durables, centrés sur la qualité d'usage et tournés vers le futur.**

La singularité de STOA est d'**approcher chaque projet comme une réalisation unique.** Qu'il s'agisse de logements neufs ou réhabilités, le chantier est **réfléchi et organisé en co-conception** autour de valeurs fortes que sont **la qualité de vie, le respect de l'environnement et la durabilité des matériaux.**

L'art d'habiter est une exigence permanente fondée sur **la recherche de l'excellence, la concertation et la cohérence.**

“ Au cœur de nos vies, l'immobilier est un secteur en constante évolution, où disruption et novation s'entremêlent. Nous sommes dans un monde nouveau où écologie et bien-être sont parties prenantes de notre quotidien. Les constructions STOA sont de véritables projets de vie, réalisés en co-conception avec les futurs habitants, dans lesquels ils pourront s'épanouir. ”

CO-FONDATEURS STOA GROUPE

RÉSIDENCE KYMA
AU CŒUR DE LA NATURE

LA-TESTE-DE-BUCH

LA TESTE, LE POUMON ÉCONOMIQUE DU BASSIN

Située à l'entrée du bassin d'Arcachon, La Teste-de-Buch s'étend sur une grande partie du littoral et s'impose ainsi comme une **ville d'exception où il fait bon vivre toute l'année.**

Véritable trésor niché sur la lagune, La Teste-de-Buch offre une qualité de vie incontestable. Poumon économique du bassin et station balnéaire reconnue, La Teste-de-Buch est également réputée pour **ses activités sportives, nautiques et culturelles.**

La commune dispose d'un **port de plaisance** permettant notamment de rejoindre le Cap-Ferret grâce aux navettes maritimes.

Outre ses qualités balnéaires, cette commune dynamique participe grandement à l'attractivité de la région avec ses **infrastructures modernes et variées** (marché, commerces de proximités, grands magasins, établissements scolaires, etc.).

Les commerçants font de cette commune un véritable **lieu de convivialité toute l'année**. La Teste-de-Buch fait également la fierté de la région avec ses restaurants réputés mondialement tel que la Co(o)rniche qui surplombe la Dune du Pilat.

LA QUIÉTUDE À PROXIMITÉ D'UNE MÉTROPOLE

Faisant profiter à ses habitants d'une ambiance balnéaire et d'une sérénité sans égale, le bassin d'Arcachon a la chance de se situer à moins d'une heure en voiture de la métropole bordelaise.

LE QUARTIER

AU CŒUR DE LA TESTE-DE-BUCH

La résidence Kyma se situe dans un **quartier calme en plein cœur de La Teste-de-Buch.** À quelques pas de la gare et du centre-ville, quelques minutes des prés salés et de la plage de la Hume, elle est idéalement située.

Très bien desservi par les axes routiers, les transports en commun et le réseau de pistes cyclables qui entourent la région, le quartier est **au cœur d'une variété de commerces de proximité et de restaurants**. À quelques minutes se trouve l'un des plus grands marchés de Gironde.

Ce quartier résidentiel témoigne ainsi de l'atmosphère paisible de cette **ville balnéaire tournée vers la mer et la nature.** Le **marché couvert et le port ostréicole** participent notamment au dynamisme et à la convivialité de La Teste-de-Buch, permettant de consommer local.

UN QUARTIER ATTRACTIF

La résidence Kyma se situe à proximité des commerces, au milieu d'un environnement résidentiel qui en fait un des secteurs les plus attractifs de la commune. Ce quartier est idoine pour y vivre tout au long de l'année.

RÉSIDENCE KYMA
AU CŒUR DE LA NATURE
51 AVENUE CHARLES DE GAULLE – LA TESTE DE BUCH

ACCESSIBILITÉ

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

À PIED | 5 MIN

Depuis la résidence Kyma, le collège Henri Dheurle, l'école élémentaire Bremontier et le complexe sportif Coubertin sont accessibles en 5 minutes à pied.

À VÉLO | 2 MIN

L'ensemble des commerces de proximité sont accessibles en moins de 2 minutes à vélo. De nombreuses pistes cyclables offrent l'accès aux plages, aux villes avoisinantes et au port ostréicole.

EN VOITURE | 10 MIN

La résidence est située à seulement 1 minute du centre de La-Teste-de-Buch. Elle est à 10 minutes en voiture d'Arcachon et à 7 minutes de la plage de la Hume.

EN BUS | 15 MIN

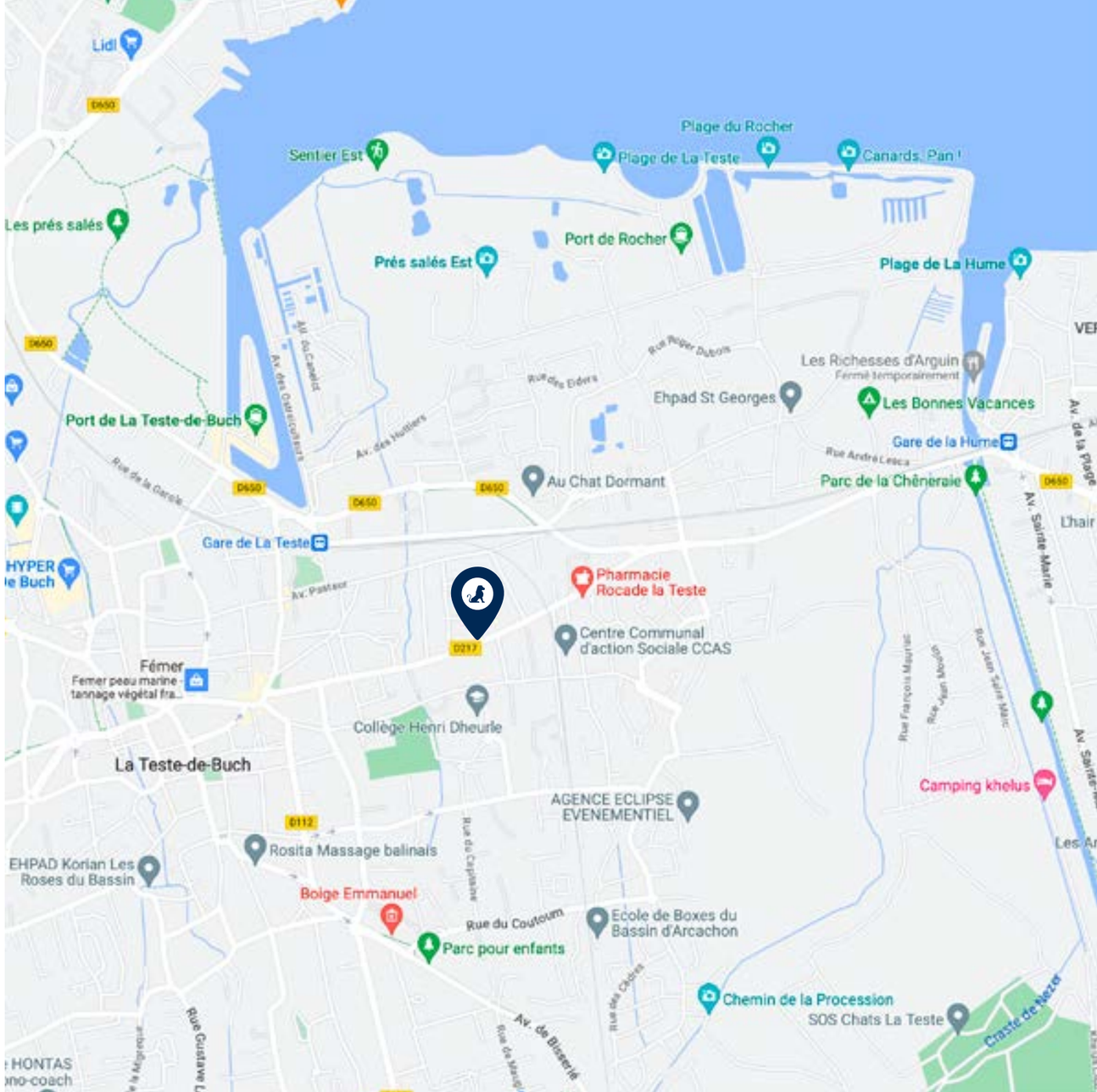
Un arrêt de bus de la ligne 04 se trouve à 1 minute à pied de la résidence. Celle-ci permet notamment de rejoindre la mairie du Pyla en 15 minutes.

EN TRAIN | 3 MIN

La résidence est à deux pas de la gare de La Teste-de-Buch. Celle-ci permet de rejoindre Bordeaux en 50 minutes.

EN AVION | 45 MIN

L'aéroport international le plus proche de la résidence est celui de Bordeaux-Mérignac qui se trouve à 45 minutes en voiture de la résidence.



RÉSIDENCE KYMA
AU CŒUR DE LA NATURE

KYMA

ENTRE QUIÉTUDE ET DYNAMISME

LE MOT DE L'ÉQUIPE

Entre confort et modernisme, la résidence Kyma s'intègre harmonieusement à son environnement balnéaire. Au sein d'un quartier familial, **cette résidence conviviale se différencie par le bien-être qu'elle apporte à ses résidents**. Il s'agit pour nous d'un véritable lieu de vie où il fait bon résider. De plus, dans une **démarche écologique et responsable,** nous avons fait le choix d'utiliser des matériaux haut de gamme **biosourcés.** Cela en fait ainsi un **projet durable et tourné vers le futur.**

LE MOT DE L'ARCHITECTE

?

KYMA

DES PLANS RÉALISÉS EN CO-CONCEPTION

LOGEMENT T2
Surface habitable de 46 m2

LOGEMENT T3
Surface habitable de 70 m2

NON CONTRACTUELLES, LES PERSPECTIVES 3D ONT ÉTÉ RÉALISÉES POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS LA PROJECTION DE VOTRE FUTUR LOGEMENT.

RÉSIDENCE KYMA
AU CŒUR DE LA NATURE

KYMA

UNE RÉALISATION MODERNE & ÉCO-RESPONSABLE

RÉSIDENCE

Kyma est composée de 22 logements aux prestations haut de gamme. Un ascenseur intérieur assure le confort des résidents. Chaque logement dispose d'un extérieur privatif, ainsi que d'une place de parking. Un local à vélo est mis à la disposition des occupants.

PROXIMITÉ

Kyma est située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités. Le cœur de ville est rapidement accessible à pied, à vélo ou en voiture. Arcachon est à seulement quelques minutes en voiture.

LOGEMENTS & SURFACES

Kyma est composée de 22 appartements neufs allant du T1 au T4. Idéalement optimisées, les surfaces des habitations sont comprises entre 27 et 105 m2. Ces dernières conviennent ainsi aux petites et grandes familles.

ARCHITECTURE & MATÉRIAUX

La résidence Kyma est une construction intimiste et fonctionnelle, s'inscrivant dans les codes architecturaux du bassin d'Arcachon. Elle est dotée d'une vision moderne, éco-responsable et contemporaine.

PRESTATIONS

ISOLATION DE QUALITÉ AVEC DOUBLE VITRAGE

aux normes RE2020 et utilisation de matériaux biosourcés.

PERSONNALISATION DES LOGEMENTS

en co-conception avec les futurs habitants. Possibilité de redessiner les plans et de choisir les matériaux : carrelage, parquet, faïence, peinture.

SALLES DE BAIN ENTIÈREMENT ÉQUIPÉES

d'une douche et/ou d'une baignoire, de meubles vasque au choix ainsi que de sèche serviettes électriques.

RÉSIDENCE MODERNE

avec de beaux espaces intérieurs chaleureux et confortables pour le bien-être des futurs habitants.

OPTION DOMOTIQUE

pour des logements connectés en partenariat avec DeltaDore.

PLACES DE PARKING ÉLECTRIFIABLES

pour chaque logement, et mise à disposition d'un local à deux roues.

PRESTATIONS DE QUALITÉ

Comprenant huisseries en PVC avec volets roulants électriques intégrés, chauffage électrique individuel, ainsi qu'un placard aménagé dans la première chambre.

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

géré activement par STOA Agence pour assurer le confort et la haute qualité des prestations.

ESPACE DE VIE PROLONGÉ

grâce à des balcons / loggias spacieux et des jardins.

ACCUEILLIR,
ABRITER, DIALOGUER

En grec ancien, STOA désignait un portique situé au cœur de l'agora. Ouvert en façade afin de favoriser les rencontres, cet édifice était également couvert pour abriter les visiteurs en cas d'intempéries.

Fidèle à cette définition, STOA Groupe vous permet de profiter d'un confort de vie sans égal et d'un accompagnement unique fondé sur un dialogue constant.

STOA

L'ART D'HABITER

9, COURS DE GOURGUE
33000 BORDEAUX

05 57 30 10 10
STOAGROUPE.FR

11, AVENUE CUMBA
64210 BIDART

STOA PROMOTION – Siège Social : 9 cours de gourgue 33000 Bordeaux. SAS au capital de 200 000€ - RCS Bordeaux 877 643 338. www.stoagroupe.fr. Document non contractuel. Réalisation : INNOVA.FR
Illustration non contractuelle due à une libre interprétation du perspectiviste. Susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives. Dans la limite des stocks disponibles. Janvier 2023